

## **L'IMU PER I CITTADINI ITALIANI RESIDENTI ALL'ESTERO (A.I.R.E.)**

Per l'abitazione posseduta nel Comune di Verucchio da un cittadino italiano residente all'estero iscritto all'A.I.R.E., tenuta dallo stesso a propria disposizione, a partire dall'**anno d'imposta 2015** l'art. 9-bis del Decreto Legge n. 47/2014 – convertito in Legge n. 80/2014 – prevede che *"...è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unita' immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), **gia' pensionati nei rispettivi Paesi di residenza**, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso"* .

In questi casi quindi, per effetto dell'**equiparazione all'abitazione principale**:

a) se l'immobile è considerato "non di lusso" in quanto appartenente alle categorie catastali A/2, A/3, A/4, A/5, A/6 e A/7, è esente dall'IMU ma, nel caso specifico del Comune di Verucchio, è assoggettato alla TASI (e alla TARI) dovuta per l'abitazione principale in misura ridotta di due terzi.

b) se l'immobile è considerato "di lusso" in quanto appartenente alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, è assoggettato all'IMU con l'aliquota e detrazioni previste per le abitazioni principali di tali categorie.

Si ricorda, inoltre, che quanto sopra deve intendersi esteso anche alle pertinenze - anch'esse né locate né comunque utilizzate da terzi in comodato d'uso - nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2 - C/6 - C/7, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità principale ad uso abitativo.

Per le abitazioni possedute dagli altri cittadini italiani residenti all'estero ed iscritti all'A.I.R.E., **non pensionati** nei rispettivi paesi di residenza, **deve continuare ad esser corrisposta l'IMU**, come negli anni scorsi, applicando l'aliquota ordinaria. In questi casi, invece, non c'è assoggettamento a TASI che per il Comune di Verucchio è dovuta esclusivamente per l'abitazione principale e altre fattispecie assimilate per legge.

Per poter fruire dell'assimilazione ad abitazione principale per i cittadini italiani residenti all'estero iscritti all'AIRE e già pensionati nel paese estero di residenza e che posseggano un immobile a Verucchio è necessario presentare **comunicazione** all'Ufficio Tributi entro il **30 giugno 2016** utilizzando l'apposito modello ivi allegato, consegnandolo direttamente o trasmettendolo via pec o via posta ordinaria presso:

COMUNE DI VERUCCHIO -Piazza Malatesta, 28 - 47826 - VERUCCHIO -RN- PEC:  
[pec@pec.comune.verucchio.rn.it](mailto:pec@pec.comune.verucchio.rn.it)

Le cessazioni delle condizioni che danno diritto alle suddette agevolazioni devono essere comunicate all'ufficio entro 30 gg. dall'evento e comunque non oltre il termine della scadenza della presentazione della dichiarazione IMU/TASI dell'anno interessato, utilizzando l'apposito modello di cessazione ivi allegato, trasmettendolo con le medesime modalità di cui sopra.